

УТВЕРЖДАЮ (Приказ № 2)

Председатель Правления ЖСК №10 Волков Денис Юрьевич

(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома к отопительному периоду)

« 15 » 09 2026 г.

СОГЛАСОВАН

Бенз В Викторовна

(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)

« 15 » 09 2026 г.

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

Жилищно-строительный кооператив № 10

(наименование организации)

1. Общие сведения:

- 1.1. Объект подготовки к ОЗП Многоквартирный дом
- 1.1.1. Адрес объекта 606101 Нижегородская область г. Павлово, пер. Больничный д.26
- 1.1.2. Год постройки 1971
- 1.1.3. Площадь объекта 2879,6 кв.м.
- 1.1.4. Материал стен кирпичные
- 1.1.5. Теплоснабжающая организация - АО «Павловский ордена Почета завод художественных металлоизделий им. Кирова».
- 1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии имеется
(тепловычислитель ТСРВ-042 №1601061; расходомеры Взлет ЭРСВ-440ФВ ДN65,32,20)
- 1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта нет
- 1.1.8. Система отопления закрытая

1.1.9. Система ГВС закрытая

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления сталь, пвх

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной АО «Павловский ордена Почета завод художественных металлоизделий им. Кирова», г. Павлово ул. Маяковского, 77.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °C	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025	221	-0,95°C	500,15	
2024	216	-1,73°C	651,88	
2023	211	-1,11°C	489,85	

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	до 30.04.2026г.	Председатель ЖСК Волков Д. Ю.	
2	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 01.05.2026г.	Председатель ЖСК Волков Д. Ю.	
3	утверждение эксплуатационных инструкций	до 01.05.2026г.	Председатель ЖСК Волков Д. Ю.	
4	Обучение ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 01.07.2026г.	Председатель ЖСК Волков Д. Ю.	
5	сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	ежеквартально	Председатель ЖСК Волков Д. Ю.	
6	Подготовка паспорта многоквартирного дома	До 15.08.2026	Председатель ЖСК Волков Д. Ю.	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции	до 01.06.2026г.	Председатель ЖСК Волков Д. Ю.	
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	до 01.06.2026г.	Председатель ЖСК Волков Д. Ю.	
3	промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	до 01.08.2026г.	Председатель ЖСК Волков Д. Ю.	
4	проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) в границах балансовой принадлежности	до 01.08.2026г.	Председатель ЖСК Волков Д. Ю.	
5	наладка режимов потребления тепловой энергии	до 01.08.2026г.	Председатель ЖСК Волков Д. Ю.	
6	периодическая проверка узла учета	до 01.08.2026г.	Председатель ЖСК Волков Д. Ю.	
7	подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	до 01.08.2026г.	Председатель ЖСК Волков Д. Ю.	
7.1.	Визуальный осмотр теплового контура здания	до 01.06.2026г.	Председатель ЖСК Волков Д. Ю.	
8	обследования дымовых и вентиляционных каналов	Май - Сентябрь 2026	Председатель ЖСК Волков Д. Ю.	